



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

H A R K Á N Y Kossuth L. u. 2. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmesterihivatal@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

Tisztelt Szálláshely-szolgáltató!

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 7/A.§ (3) bekezdése előírja, hogy a jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatókat 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. Az ellenőrzés során kiemelten köteles vizsgálni azt, hogy

- a) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- b) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz,
- c) a szálláshely-szolgáltató folyamatosan megfelel-e az adott szálláshely-típusra a fenti Korm. rendeletben meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelményeknek – melyeket szálláshely típusonkénti bontásban a fent hivatkozott Korm. rendelet melléklete tartalmaz
- d) a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek a rendeletben foglalt feltételeinek.

Az ellenőrzés végrehajtására, ütemezésére a jegyző éves ellenőrzési tervet készít, melyet köteles megküldeni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének, és amelytől csak indokolt esetben térhet el. A koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzetben természetesen nem került sor ellenőrzésekre, a jövőben azonban teljesítenünk kell a benyújtott tervben foglaltakat. Az ellenőrzésekre főként e terv alapján, előzetes (legalább 5 nappal korábban közölt) értesítést követően kerül sor.

Emellett azonban lehetőség van arra, hogy a hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 104.§ (3) bekezdés c) pontja alapján az előzetes értesítést mellőzze, ha az az eljárás sikerét meghiúsította volna.

Az ellenőrzési tervben foglaltakon túl a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője jogosult a jegyző vagy az illetékes hatóság ellenőrzését kezdeményezni, mely kezdeményezésre 15 napon belül kell eljárunk.

Amennyiben a hatósági ellenőrzés során a jegyző jogsértést tár fel, köteles a Korm. rendelet 14.§-ában meghatározott következő szankciókat alkalmazni:

„14.§ (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a) - a c)-e) pontokban meghatározott esetek kivételével - **határidő tüzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére**, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,

b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és **egyidejűleg pénzbírságot szab ki,**

c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de **legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,**

d) **azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,**

e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételt olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti **pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.**

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti **pénzbírság összege**

a) szálloda esetében

aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,

ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,

ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,

ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,

ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;

b) panzió esetében 500 ezer Ft;

c) kemping esetében

ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,

cb) 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,

cc) 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,

cd) 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;

d) üdülőháztelép esetében 100 ezer Ft;

e) közösségi szálláshely esetében

ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,

eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;

f) magánszálláshely esetében 100 ezer Ft;

g) egyéb szálláshely esetében

ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,

gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese. (azaz a nyilvántartásban nem szereplő, bejelentés nélküli szálláshely-szolgáltatás esetén dupla összegben kell kiszabni a bírságot.)

(4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.”

Kérem a szálláshely-szolgáltatókat, fordítsanak kiemelt figyelmet a jogszabályi kötelezettségeiknek való megfelelésre és szíveskedjenek együttműködni az eljáró ügyintézőkkel a hatékony, probléma-mentes ellenőrzés érdekében.
Harkány, 2020. július 2.

